

Stylová venkovská chalupa

Kluky



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail:

kristyna.kitnerova@gpre.cz

Z

4 890 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kouzelné místo pro odpočinek nebo stylové rodinné bydlení na dosah Mladé Boleslavi? Tato částečně zrekonstruovaná poloroubená chalupa v obci Kluky nabízí dokonalé soukromí, venkovskou romantiku a obrovský potenciál k seberealizaci. Zatímco obytná část je čistá, modernizovaná a připravená k okamžitému užívání, přilehlá stodola a uzavřený dvůr čekají na vaše nápady.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Zrekonstruovaný interiér: stylová obytná světnice s novou kuchyňskou linkou a přiznaným masivním stropním trámem.

Útulné teplo: místnosti dominují designová a vysoce výkonná kamna Bullerjan, která prostor bleskově vyhřejí.

Moderní koupelna: kompletně nová koupelna s dlažbou, závěsným WC, sprchovým koutem a bojlerem.

Nádherné podkroví: velká obytná místnost s poctivou masivní dřevěnou podlahou a dřevěnými dveřmi. Možnost rozšíření: za zdí v patře navazuje pochozí půda nad kůlnou, kde lze snadno vybudovat další pokoje.

Absolutní soukromí: stavení je uspořádané do tvaru písmene L. Travnatý dvůr je zcela uzavřený a chráněný před pohledy zvenčí.

Technické zázemí: kamenný sklep s valenou klenbou, původní kůlna na nářadí a monumentální kameno-cihlová stodola se zachovalým krovem.

Sítě a technické informace:

Voda: nová přípojka obecního vodovodu.

Odpady: funkční jímka.

Vytápění: lokální na tuhá paliva. Ústřední topení chybí, což dává novému majiteli svobodu instalovat moderní systém (tepelné čerpadlo, klimatizaci či přímotopy) přesně podle svých představ.

Skvělá lokalita v těsné blízkosti Mladé Boleslavi a na prahu Českého ráje.

V případě zájmu zajistíme nejvýhodnější podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.