

Výstavba moderních rodinných domů v Kasalících-energeticky soběstačné bydlení s výjimečným designem

Kasalice



8 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**sabina.kotrcova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	98 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu v klidné části obce Kasalice, v atraktivní lokalitě na pomezí Hradce Králové a Pardubic. Dům je navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, kvalitní provedení a efektivní provoz.

Nemovitost bude stát na prostorném pozemku o výměře 840 m². Užitná plocha domu činí 98,35 m² a nabízí prakticky řešený prostor pro rodinné bydlení. Součástí ceny je také projekt na vrtané studny, který představuje další možnost využití pozemku a individuálního řešení budoucího bydlení.

Dispozice domu zahrnuje 4 obytné místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro každodenní život celé rodiny. Přirozeným centrem domu je společný prostor pro obývací část, kuchyni a jídelnu. K dispozici je dále ložnice, dva dětské pokoje, samostatná šatna, technická místnost a koupelna.

Dům je navržen s důrazem na energeticky úsporný provoz. Součástí standardního vybavení je tepelné čerpadlo vzduch-voda Panasonic Aquarea, které zajišťuje ohřev teplé užitkové vody a vytápění prostřednictvím teplovodního podlahového systému. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní žaluzie Climax T80.

Kvalitní provedení doplňuje skladba stěn s tepelněizolačním systémem, moderní střešní konstrukce a další prvky

navržené s ohledem na dlouhou životnost a pohodlí při užívání domu.

Střecha bude tvořena vazníkovou konstrukcí s krytinou Terran Synus vlnka. Okna budou doplněna o přiznané kastlíky pro venkovní žaluzie. U oken je možné vybírat z barevných variant exteriéru dle standardů dodavatele.

Interiér nabídne také možnost volby některých prvků podle individuálních představ budoucích majitelů. Barevné provedení střechy, fasády, oken, venkovních parapetů, žaluzií či dekor vinylové podlahy je možné řešit v rámci nabízených variant.

Výhodou je také možnost individuálního rozšíření technologického vybavení domu. Nad rámec standardu je možné například doplnit fotovoltaiickou elektrárnu nebo systém rekuperace. Konkrétní řešení lze přizpůsobit požadavkům budoucího majitele.

Tato novostavba nabízí příjemné spojení moderního bydlení, klidné lokality, kvalitního technického řešení a možnosti přizpůsobit vybrané prvky domu vlastním představám. Díky své poloze představuje zajímavou volbu pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a současně mít Hradec Králové i Pardubice dobře dostupné.

Pro více informací nebo domluvení osobní konzultace mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.