

Pronájem rekonstruovaného bytu , Česká Lípa, ul. Hradecká, DV, 2+kk, 40m

Hradecká, 47006, Česká Lípa



13 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby, kauce
a odměna

Vyřizuje

Řezníková Lucie
Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:
lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 o celkové obytné ploše 40m² + lodžie 5m² se nachází v 9. NP revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Plovoucí podlahy a dlažba. Zděná koupelna se sprchovou vaničku vč. zástěny a WC. Vytápění a ohřev vody dálkově s vlastními měřidly. Kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrická trouba a myčka. Malá vestavná skříň v předsíni, šatní stěna a botník.

Možnost napojení internetu.

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb.

Nájem: 13.500,- Kč/měs

Záloha na služby: 3.700,- Kč/měs

+ vlastní spotřeba elektřiny 1.000,- Kč/měs (převod na nájemce)

Kauce 2 měsíční nájmy: 25.000,- Kč (úhrada při podpisu smlouvy, také možné rozdělit do 2 splátek)

Odměna RK: 12.000,- Kč (hradí nájemce při podpisu smlouvy)