

**Pronájem nebytových prostor 39 m<sup>2</sup>, ul. Poštovní 421/5, Krupka**

Poštovní, 41741, Krupka

**10 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

|                               |                                         |                                          |                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>         | 38 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                     | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   | <b>Umístění objektu:</b>                 | rušná část obce               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                             | Místní zdroj vody             |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                            | <b>Topení:</b>                           | Lokální - plynové             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu nebytové prostory v osobním vlastnictví o velikosti 39,2 m<sup>2</sup>, nacházející se v Krupce, v ulici Poštovní 421/5. Prostory jsou umístěny v přízemí bytového domu a disponují výlohou, která nabízí možnost dobré prezentace provozovny. Prostory až do současnosti fungovaly jako zavedené kadeřnictví se stálou klientelou a na tuto činnost jsou mají i povolení od stavebního úřadu.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost a v blízkosti je možnost parkování. Díky umístění prostor a dispozici jsou vhodné ideálně opět jako kadeřnictví, nebo například masážní/ kosmetický salon. Dále jako kancelář či provozovna. Prostory jsou v dobrém stavu, v případě že by nový nájemce chtěl zainvestovat do přeměny prostor, je možné na předem domluvenou dobu snížení nájmu, které bude adekvátní jeho investici.

Prostory mají odvětrávání a vlastní měřiče vody a elektřiny. Vytápění prostor je zajištěno plynovým kotlem v domě a ohřev vody soukromým plynovým průtokovým ohříváčem (karmou).

Dispozice: Hlavní prostory (28,1 m<sup>2</sup>), prostor pro zaměstnance (7 m<sup>2</sup>), WC (2,6 m<sup>2</sup>), sklad s umyvadlem (1,5 m<sup>2</sup>)

Požadavky:

Nájemné 10.000,-Kč/měsíčně

Záloha na spotřebu vody a vytápění prostor bude stanovena dle budoucího využití.

V minulosti byla záloha pro jednu osobu 2.100,-Kč měsíčně, pro dvě 3.600,-Kč měsíčně.

Elektrina bude přepsána na nájemníka

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 20.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10.000 Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.