

Prodej Vícegenerační dům, 802

P. Bezruč, 46362, Hejnice



Vyřizuje

Petr Matička

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

13 650 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1597 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dům, občanské vybyvení, 802 m², pozemek 1.597 m², Hejnice, ulice Petra Bezruče. Případným zájemcům o koupi restaurace s penzionem si dovoluujeme nabídnout vyhlášenou restauraci Dělnický Dům v Hejnicích, který se nachází při hlavní komunikaci, směrem z centra na Harrachov.

Jedná se o přízemní stavbu, s obytným podkrovím v celkově skvělém technickém stavu, po rekonstrukci. Venkovní prostory jsou rozčleněny na krytou terasu s obsluhou a kapacitou 60 míst, dále soukromé parkoviště pro hosty, nová garáž, sklad a zahrada s herními prvky pro děti, vše v uzavřeném areálu.

Vstoupíme-li hlavním vchodem do přízemí vpravo, dýchne na nás domácká atmosféra restaurace s příjemným rozčleněním prostoru a sezením také pro 60 hostů. Čilý ruch panuje za výčepem a v kuchyni při přípravě pokrmů, za pomoci moderní gastrotechniky, neboť se zde denně vydá průměrně 170 porcí. Pan majitel s personálem každodenně, důkladně dbá na spokojenost jak místních, tak také zahraničních návštěvníků. V přízemí ještě nalezneme sociální zařízení a soukromý salonek pro 20 lidí.

V podkroví budovy máme jeden čtyřlůžkový a dva dvoulůžkové apartmány. Zbytek vyplňuje byt 3+kk o výměře 79 m², vše je dlouhodobě obsazeno.

Tepelnou pohodu obstarávají dva nezávislé plynové kotle a v restauraci pro dokreslení atmosféry hřejí krbová kamna s výměníkem.

Pořízením této nemovitosti získáte, bez nutnosti dalších investic, více než smysluplné uložení finančních prostředků, ale i při správném vedení nemalý zdroj příjmu. Majitel samozřejmě pomůže s převzetím celého provozu, neboť musí pomalu končit ze zdravotních důvodů a záleží mu na dalším fungování tohoto zařízení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119837.