

Prodej rodinného domu na břehu Lužnice u Stádleckého mostu

Stádlec



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý rekreační objekt Jivaku v katastrálním území Stádlec, situovaný na mimořádně atraktivním místě přímo na břehu řeky Lužnice, nedaleko známého Stádleckého řetězového mostu.

Areál obklopený přírodou nabízí dostatek soukromí a díky své poloze, velikosti pozemku i stávajícím stavbám představuje zajímavou příležitost jak pro soukromé rekreační či rodinné využití, tak pro pokračování v současném provozu krátkodobého ubytování nebo další rozvoj rekreačního a ubytovacího záměru.

Objekt je v současné době využíván ke krátkodobým pronájmům. Ubytovací část nabízí celkem 5 pokojů s kapacitou až 20 lůžek. Každý pokoj je vybaven vlastním umyvadlem. Hostům je dále k dispozici společná kuchyň a společné sociální zařízení se dvěma umyvadly, třemi WC a sprchovým koutem.

Celková výměra pozemku činí 2 374 m² a celková zastavěná plocha staveb je 485 m².

Hlavní stavbou je rodinný dům s obytnou částí o užitné ploše přibližně 210 m². Dům je přízemní s podkrovím, které nabízí možnost dalšího rozšíření využitelných prostor. Součástí areálu je dále vedlejší objekt, v němž se nachází společenská místnost a garáže, které jsou v současné době využívány především jako skladové prostory. Za rodinným domem se nachází také zděný dřevník.

Hlavní objekt je postaven ze smíšeného zdiva o tloušťce přibližně 60 cm. Stropy nad sklepem jsou betonové, nad přízemím dřevěné trámové. Střešní krytinu tvoří osinkocementové šablony. Okna jsou plastová.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odkanalizování je řešeno částečně napojením na veřejnou kanalizaci a částečně septikem. K dispozici je elektřina 230/400 V, přičemž elektrické rozvody jsou částečně provedeny v mědi a částečně v hliníku.

Vytápění obytných prostor zajišťují akumulární kamna, ve společenské místnosti je k dispozici krb. Ohřev teplé vody zajišťují tři elektrické bojler.

Velkou předností nabídky je především samotné umístění nemovitosti. Areál leží přímo u řeky Lužnice v krajině vyhledávané pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku, vodáctví, rybaření a další volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází Stádlecký řetězový most, jedna z nejznámějších technických památek jižních Čech.

Přístup k nemovitosti je po nezpevněné cestě.

Bývalé rekreační středisko Jivaku je nemovitostí, jejíž hlavní hodnotu představuje kombinace polohy přímo u Lužnice, pozemku o výměře 2 374 m², rozsáhlého stavebního zázemí a možnosti dalšího využití či postupné modernizace.

Může se stát zajímavým místem pro rodinnou rekreaci, vícegenerační zázemí, rekreační či ubytovací zařízení nebo jiný projekt, který dokáže využít jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Pokud hledáte nemovitost přímo u řeky, s dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit zde místo podle vlastních představ, doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.