



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00148

Prodej bytu 2+kk, 43 m² + sklep 5,3 m² — Slaný, ul. Kynského

Kynského, 27401, Slaný



4 386 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m² v přízemí historického cihlového domu v ulici Kynského ve Slaném, jen pár minut od centra města.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře — zachovány zůstanou cihlové obklady a masivní dřevěné trámy, které dodají projektu jedinečný charakter.

Byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m² bude předáván s novými podlahami a osvětlením. Vybaven bude novým kuchyňským koutem se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice) a koupelnou s vanou, bojlerem a

pračkou.

K bytu také náleží sklep o velikosti 5,3 m².

Vytápění zajišťují moderní úsporné infrapanely, které v kombinaci se zateplením bytu poskytují komfortní teplo a zároveň udržují velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost - výnos činí až 15 % p.a. při horizontu 10 let. V případě zájmu zajistíme kompletní Pronájem i Správu investičních bytů, včetně výběru nájemníků, administrativy a servisu.

Samozřejmostí je i zajištění výhodného financování.