

Pronájem byt 3+1, 80m²

Fügnerova, 41501, Teplice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Světlana Holečková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	80 m²
Celková podlahová plocha:	80 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1, 80m², v prvním patře šestipatrového panelového domu s výtahem, v ulici Fügnerova, v Teplicích.

Bytová jednotka může zůstat částečně vybavena nebo může být kompletně vyklizena dle požadavků nájemníka. K nastěhování je od 1.10. 2026.

V bytě je plně vybavená kuchyň s elektrickým sporákem a jídelním koutem 13 m², obývací pokoj 19 m² s prostornou lodžii 3,5 m², ložnice 17 m² a další velký pokoj 20 m², dále nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, WC je zvlášť. V předsíni je prostorná komora využívaná jako šatna. V pokojích jsou koberce, v koupelně je dlažba, topení zajišťují radiátory.

Dům je zateplený, čistý, udržovaný, na klidném místě. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně zastávky MHD. Parkování zdarma na ulici,

Podmínky pronájmu:

Vratná kauce: 30 000 Kč

Měsíční nájemné: 15 000,- Kč, v nájemném jsou zahrnuty poplatky družstvu + voda 1 000,- , každá další osoba + 500,-

Vyúčtování topení a vody provádí majitel jednou ročně.

Elektřinu si přepíše nájemník na sebe.

Provize RK: 15 000 + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119805.