

Pronájem nového, prostorného bytu 2+kk (67 m²) s lodžii a parkovacím stáním, Praha 5 - Stodůlky

Ferrariho, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

26 000 Kč

za měsíc

+ 5.700,- Kč zálohy na služby, + elektřina v bytě, + 26.000,- Kč bezpečnostní kauce, + 31.460,- Kč provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nového, příjemně prostorného bytu 2+kk s lodžii (plocha 67 m²), který je situovaný v klidné a bezpečné rezidenční čtvrti „Britská čtvrť“, Praha 5 – Stodůlky (ulice Ferrariho) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (stanice metra „Stodůlky“ cca 300 m). Byt leží ve 2. nadzemním podlaží nového cihlového domu. Součástí bytu je vnitřní parkovací stání.

Interiér bytu je tvořen prostornou vstupní chodbou, dále pak obývacím pokojem se vstupem na lodžii (5 m²) a s moderní kuchyňskou linkou, která bude finalně dokončena před předáním bytu (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazíkem, myčka nádobí), druhým pokojem, koupelnou s vanou + WC (v koupelně bude i automatická pračka) a komorou.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí kvalitního PVC s parketovým dekorem (pokoje) a moderní dlažby (koupelna, komora). Topení je ústřední dálkové. Východní orientace navíc dodává bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a sportoviště).

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.