



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00178

Pronájem bytu 2+1 60 m², Brno - Žabovřesky

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



27 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 733 521 617

E-mail:

haitien.nguyenova@japreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	198 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt 2+1 o výměře cca 73 m² ve 3. NP novostavby na prestižní adrese ulice Minská. Byt nabízí vysoký standard bydlení s klimatizací, venkovními elektrickými roletami a terasou situovanou do klidného vnitrobloku.

Vybavení bytu:

Kuchyně: Kuchyňská linka na míru, vestavěné spotřebiče (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice) a kuchyňský ostrůvek / jídelní stůl s barovými židlemi.

Obývací pokoj: Rozkládací pohovka s úložným prostorem, televize se stolem, konferenční stůl, komoda a knihovnička.

Ložnice: Manželská postel (bez matrace), 1 velká šatní skříň, 1 menší šatní skříň a komoda.

Koupelna & WC: Koupelna se sprchovým koutem a pračkou; samostatné WC s bidetem.

Terasa: Venkovní terasa s posezením orientovaná do tichého vnitrobloku.

Lokalita a dostupnost:

Dostupnost: Zastávka MHD Tábor přímo před domem, do centra Brna se dostanete šalinou za 8 minut.

Občanská vybavenost: V bezprostředním okolí najdete supermarkety (LIDL, BILLA, Brněnka), lékárnu, drogerii, poštu, trafik, SONO centrum, kino i široký výběr kaváren a restaurací.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 27 900 Kč

Energie a služby: 3 600 Kč (zahrnuje teplo, vodu, elektřinu i internet)

Vratná kauce: 2 měsíční nájem

Provize: 1,5 měsíčního nájmu + DPH

Byt je k dispozici od 1.10.2026. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se přesvědčit osobně.