

Prodej bytu 2+1 57 m²

Majakovského, 73601, Havířov



3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 57 m² – Havířov, ul. Majakovského

Nabízím k prodeji krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 57 m², situovaný v 1. podlaží ze 4.

Byt prošel přibližně před 5 lety kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí a je ve výborném, udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic (byt k dispozici dle domluvy a však nejdříve od 1.2.2027).

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné zděné bytové jádro a kompletní novou elektroinstalaci. Koupelna a WC jsou provedeny v kvalitních materiálech, včetně keramických obkladů a dlažby španělské značky AB. Komfort doplňuje sprchový kout premiové značky HÜPPE.

Velkým benefitem jsou velkorysé úložné prostory. V chodbě se nachází prostorné vestavěné skříně vyrobené na míru, které umožňují prakticky uspořádat domácnost bez potřeby dalšího objemného nábytku.

Součástí bytu je také kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená spotřebiči a navržená s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží dva sklepy – 1 × zděný sklep a 1 × dřevěná sklepní kóje.

Nízké měsíční náklady

Velkou výhodou jsou také příznivé měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 4 900 Kč měsíčně.

Revitalizovaný dům a bezpečné prostředí

Bytový dům prošel celkovou revitalizací v roce 2010 a je vybaven kamerovým systémem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel domu.

Velmi příjemným benefitem je také klidný dvorek s dostatkem prostoru a dětskými prvky, který nabízí místo pro odpočinek, posezení nebo bezpečné vyžití dětí.

Výborná lokalita

Byt se nachází v oblíbené části Havířova na ulici Majakovského, která nabízí velmi dobrou dostupnost každodenní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází například ZŠ 1. máje, ZŠ Žakovská, MŠ Sukova a MŠ Puškinova, dětská hřiště, obchody, služby, lékárna, zdravotnická zařízení, restaurace i sportoviště.

Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemná místa pro procházky a volnočasové aktivity. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD.

Hlavní přednosti bytu

- 2+1
- 57 m²
- osobní vlastnictví
- 1. podlaží ze 4
- kompletní rekonstrukce cca před 5 lety
- nová elektroinstalace
- zděné bytové jádro
- kuchyňská linka na míru se spotřebiči
- vestavěné skříně na míru
- kvalitní materiály a vybavení
- sprchový kout HÜPPE
- 2 sklepy - 1× zděný + 1× dřevěná kóje
- revitalizovaný bytový dům
- kamerový systém
- klidný dvorek s dětskými prvky
- výborná občanská vybavenost v okolí
- dobrá dostupnost MHD
- měsíční náklady cca 4 900 Kč
- bez nutnosti zásadních dalších investic
- možnost financování hypotečním úvěrem

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitně zrekonstruované, praktické a připravené bydlení v dobře vybavené části Havířova. Díky kompletní rekonstrukci, množství úložných prostor, dvěma sklepům, nízkým měsíčním nákladům a příjemnému okolí nabízí velmi komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.