

Byt 2+1, OV, 49,1 m², Cihla, Praha 3 - Žižkov

Na Balkáně, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

7 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49,1 m², který se nachází v 2 NP v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Na Balkáně. K bytu náleží také sklep o výměře 1,3 m².

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Velkou předností jsou okna orientovaná na jih s příjemným výhledem do zeleně, díky čemuž je byt světlý a působí vzdušným dojmem.

V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety ve vzoru stromeček, které dodávají interiéru charakter. Na stěnách malba, plastové stoupačky. Byt je vybaven dřevěnými eurookny. Kuchyň disponuje starší kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází vana a prostor pro pračku, toaleta je samostatná.

Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení s možností postupných úprav, tak jako základ pro kompletní rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům je udržovaný a prošel důležitými opravami - má novou fasádu, výtah, plastové stoupačky a rekonstruovanou střechu.

Základní informace:

dispozice: 2+1

podlahová plocha: 49,1 m²

sklep: 1,3 m²

lokalita: Praha 3 – Žižkov, Na Balkáně

orientace oken: jih, do zeleně

dřevěná eurookna

původní parketové podlahy

koupelna s vanou a pračkou

samostatné WC

dům po významných rekonstrukcích

Lokalita Na Balkáně nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Vhodný jak k bydlení či pronájmu.