

Prodej bytu 1+kk 39 m²

Podkovářská, 19000, Praha 9, Praha



7 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt k prodeji 1+kk o ploše 39 m² (lodžie o ploše 8 m²) ve 2.NP (výtah 1.NP vyvýšené patro) oblíbeném bytovém komplexu Nová Harfa na Praze 9 - Vysočany, ul. Podkovářská. Byt se nachází ve vyvýšeném patře a je řešen takovým způsobem, aby poskytoval co nejlepší pohodlí domova pro 1-2 osoby. Orientace bytu je na východní stranu a díky tomu je krásně osvětlen. Pro ještě lepší pohodlí je k dispozici světlý, a především velký zastřešený, zasklený balkon, vybavený zahradním nábytkem a držákem na dvě kola. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem, lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou a mikrovlnou troubou. Ke kuchyňské lince patří i kuchyňský ostrůvek pro uložení všech potravin a zařízení do kuchyně. Nadále je k dispozici dvoulůžková postel s úložným systémem, TV instalovaná na stěně s otočným systémem, sedacím nábytkem. Pro pohodlí v bytě je v létě k dispozici i chladicí klimatizační jednotka. V prostoru koupelny je k dispozici vana, umyvadlo na mytí rukou, WC a koupelnový radiátor. V hlavní chodbě bytu je velká vestavná skříň pro uložení všech osobních věcí. Celková náklady bytu: 4 500,- (SVJ, odpady, teplá a studená voda; el. proud; internet aj.). V blízkosti bytového komplexu jsou k dispozici obchodní jednotky, restaurace, ZŠ, MŠ, nákupní centra, tramvajová zastávka Podkovářská, malebné parky se sportovním vybavením, cyklostezka aj. Prodejní cena bytu: 7 450 000,- Kč. (včetně zajištění právních smluv).

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený a funkční prostor, ideální pro jednotlivce či páry. Energetická náročnost budovy je hodnocena štítkem třídy B, což svědčí o efektivním využití energií a nízkých provozních nákladech. V budově se nachází výtah a díky bezbariérovému přístupu je zajištěna komfortní obsluha i pro osoby s omezenou pohyblivostí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.