

# Prodej, komerční/sklad, 1065 m<sup>2</sup>, 59442 Blížkov, Žďár nad Sázavou [ID 89331]

Blížkov



**10 178 974 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1065 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>                 | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej skladové haly 1 065 m<sup>2</sup> s pozemky - Blížkov, pouhé 3 km od D1

Hledáte vlastní skladovací prostory na Vysočině s výbornou dostupností na dálnici D1?

Nabízíme k prodeji prostornou skladovou halu o rozloze 1 065 m<sup>2</sup> v Blížkově. Celý areál včetně pozemků má plochu 2 725 m<sup>2</sup> a díky své poloze, velikosti a technickému provedení nabízí široké možnosti podnikatelského využití.

Velkou předností nemovitosti je její poloha pouhé 3 km od nájezdu na dálnici D1, v dosahu Měřína a Velkého Meziříčí. Areál tak může být zajímavý nejen pro místní firmy, ale také pro společnosti, které potřebují dobré napojení na hlavní dopravní tah mezi Prahou a Brnem.

Ideální příležitost pro zemědělství, skladování i distribuci

Vzhledem k charakteru lokality může být hala velmi zajímavá pro zemědělské podniky a firmy působící v zemědělství - například ke skladování zemědělských komodit, krmiv, materiálu, techniky či dalšího vybavení.

Stejně tak nabízí využití jako firemní sklad, distribuční nebo zásobovací prostor, sklad stavebního materiálu, techniky, náhradních dílů či dalšího zboží. Výhodou je kombinace velké skladovací plochy a rychlé dostupnosti D1.

Stavba je v dobrém technickém stavu. Disponuje kvalitní betonovou zátěžovou podlahou, robustními betonovými stěnami a opláštěním i střechou s velmi vysokou životností.

Parametry nemovitosti

Celková plocha haly: 1 065 m<sup>2</sup>

Pozemky včetně haly: 2 725 m<sup>2</sup>

Poloha: Blížkov, Kraj Vysočina  
Vzdálenost od D1: pouze 3 km  
Technický stav: dobrý  
Cena: 9 490 000 Kč plus provize

Pokud hledáte vlastní skladovací kapacitu, zázemí pro zemědělskou činnost nebo prostor pro další rozvoj podnikání, tato nemovitost nabízí zajímavou kombinaci velikosti, technického stavu a strategické polohy v blízkosti D1. Těšíme se na Vás na prohlídce.