

Prodej bytu 1+kk 38 m², Praha - Bubeněč

N. A. Někrasova, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 725 293 943

E-mail:

hana.mervart@jan-reality.com

5 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	314 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné 1+kk, 38 m² + sklep 5 m², Praha 6 - Dejvice

Bydlet ve skvělé lokalitě, a přitom si vytvořit domov přesně podle sebe... Nabízíme prostorný byt 1+kk o výměře 38 m² v ulici N. A. Někrasova v Dejvicích, určený ke kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází v polosuterénu, má však velké klasické okno orientované do klidného dvorku, které mu dává denní světlo a příjemnější charakter, než byste od této polohy čekali.

A hlavně - neplatíte za cizí rekonstrukci. Vše si můžete navrhnout podle svého vkusu, potřeb i rozpočtu.

K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m², umístěný v blízkosti bytu, takže poskytuje velmi pohodlný úložný prostor. Velkým plusem je samotný dům - velmi pěkný, udržovaný a dobře spravovaný, s příjemnými společnými prostory. A samozřejmě lokalita. Výborná dostupnost, kompletní občanská vybavenost a jedna z vyhledávaných částí Prahy.

Proč stojí za pozornost?

- 38 m² - opravdu prostorné 1+kk
- velké klasické okno do malého dvora
- sklep cca 5 m² hned vedle bytu
- rekonstrukce přesně podle vlastních představ
- velmi pěkný a dobře vedený dům
- skvělá lokalita

Byt, u kterého nekupujete cizí představu o bydlení. Vytvoříte si svoji.