

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, ulice Nová, České Budějovice

Nová, 37001, České Budějovice



Vyřizuje

Eva Váchalová

Tel.: +420 776465556

GSM: +420 776465556

E-mail:

eva.vachalova@qara.cz

21 800 Kč

za měsíc

+ 3.950,- Kč zálohy na služby, 21.800,- Kč provize
+ 30.000,- kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a velmi klidné bydlení, v blízkosti centra Českých Budějovic? Pak je moje nabídka možná právě pro vás. Nabízíme zde k pronájmu bytovou jednotku 2+kk, která se nachází v novostavbě bytového domu v ulici Nová. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, nachází se v 1. patře s výtahem a jeho podlahová plocha je 60 m². Velkou předností bytu je zděný sklep, umístěný ve stejném patře přímo naproti bytové jednotce. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, samostatným WC, koupelnou, která je vybavena vanou i sprchovým koutem, kuchyní s jídelním koutem, který je propojený s obývacím pokojem a samostatnou ložnicí. Využívat můžete prostorný balkon, na který je přístup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Byt je orientovaný na jihovýchod, je tedy slunný, světlý a díky umístění a lokalitě i velmi klidný. Při stavbě domu, byly využity velmi kvalitní materiály se zaměřením na nízkou energetickou náročnost budovy i na celkový komfort bydlení. Bytová jednotka je k dispozici od října 2026. Pronájem bez domácích mazlíčků. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a já Vám byt velmi ráda ukážu.