

Pronájem, byty/4+kk, 188 m², Staré náměstí 136, 35601 Sokolov, Sokolov [ID 89551]

Staré náměstí, Sokolov



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný a velkoryse řešený mezonetový byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 3. a 4. podlaží domu přímo na Starém náměstí v Sokolově. Byt prošel velmi zdařilou modernizací a nabízí nadstandardní bydlení, které spojuje současný design s jedinečným charakterem historického domu.

Dominantou bytu je rozsáhlý otevřený obytný prostor propojený s kuchyní a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka s velkým množstvím úložných prostor je vybavena vestavnými spotřebiči a ostrůvkem s varnou deskou. Celý prostor je díky množství střešních oken krásně prosvětlený a jeho nezaměnitelnou atmosféru vytvářejí především přiznané dřevěné trámy a konstrukční prvky, které citlivě doplňuje moderní zařízení interiéru.

Byt nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Jednotlivé pokoje poskytují soukromí, přičemž horní podlaží umocňuje charakter skutečného mezonetového bydlení. Komfort během teplých měsíců zajišťují klimatizační jednotky. Velkou předností je také praktické zázemí. K dispozici je samostatná prostorná šatna s množstvím úložných prostor, technická část s pračkou a sušičkou, moderní koupelna vybavená vanou i samostatným prostorným sprchovým koutem a dvě samostatné toalety.

Zcela mimořádným benefitem této nabídky je vlastní prostorná garáž s pohodlným parkováním pro dva vozy a elektricky ovládanými vraty. Právě v samotném centru Sokolova, kde jsou možnosti parkování omezenější, představuje vlastní garáž výrazný komfort pro každodenní život.

Služby vč. záloh na elektřinu jsou nastaveny ve výši 6 tis. Kč na 2 osoby. Každou další osobou se zálohy navyšují o 500 Kč.

Staré náměstí nabízí bydlení přímo v historickém centru města s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i kulturní vyžití. Výhodou je rovněž blízkost zeleně a snadné napojení na páteřní cyklostezku podél řeky Ohře, která nabízí možnosti pro sport i volný čas. Tento mezonet je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné, reprezentativní a komfortní dlouhodobé bydlení v centru Sokolova, ale zároveň nechtějí dělat kompromisy v otázce prostoru, vybavení ani parkování. Pokud vás tato výjimečná nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím při prohlídce.