

## Pronájem, byty/4+kk, 188 m<sup>2</sup>, Staré náměstí 136, 35601 Sokolov, Sokolov [ID 89551]

Staré náměstí, Sokolov



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                      |                                      |                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 188 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný a velkoryse řešený mezonetový byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 3. a 4. podlaží domu přímo na Starém náměstí v Sokolově. Byt prošel velmi zdařilou modernizací a nabízí nadstandardní bydlení, které spojuje současný design s jedinečným charakterem historického domu.

Dominantou bytu je rozsáhlý otevřený obytný prostor propojený s kuchyní a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka s velkým množstvím úložných prostor je vybavena vestavnými spotřebiči a ostrůvkem s varnou deskou. Celý prostor je díky množství střešních oken krásně prosvětlený a jeho nezaměnitelnou atmosféru vytvářejí především přiznané dřevěné trámy a konstrukční prvky, které citlivě doplňuje moderní zařízení interiéru.

Byt nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Jednotlivé pokoje poskytují soukromí, přičemž horní podlaží umocňuje charakter skutečného mezonetového bydlení. Komfort během teplých měsíců zajišťují klimatizační jednotky. Velkou předností je také praktické zázemí. K dispozici je samostatná prostorná šatna s množstvím úložných prostor, technická část s pračkou a sušičkou, moderní koupelna vybavená vanou i samostatným prostorným sprchovým koutem a dvě samostatné toalety.

Zcela mimořádným benefitem této nabídky je vlastní prostorná garáž s pohodlným parkováním pro dva vozy a elektricky ovládanými vraty. Právě v samotném centru Sokolova, kde jsou možnosti parkování omezenější, představuje vlastní garáž výrazný komfort pro každodenní život.

Služby vč. záloh na elektřinu jsou nastaveny ve výši 6 tis. Kč na 2 osoby. Každou další osobou se zálohy navyšují o 500 Kč.

Staré náměstí nabízí bydlení přímo v historickém centru města s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i kulturní vyžití. Výhodou je rovněž blízkost zeleně a snadné napojení na páteřní cyklostezku podél řeky Ohře, která nabízí možnosti pro sport i volný čas. Tento mezonet je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné, reprezentativní a komfortní dlouhodobé bydlení v centru Sokolova, ale zároveň nechtějí dělat kompromisy v otázce prostoru, vybavení ani parkování. Pokud vás tato výjimečná nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím při prohlídce.