

Prodej bytu 3+1, 74 m², Nový Bor, ul. Gen. Svobody

Gen. Svobody, 47301, Nový Bor



Vyřizuje

Bílková Liběna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

3 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které není jen obyčejným bytem? Tento atypicky řešený byt o výměře 74 m² nabízí příjemné rodinné bydlení v klidné a vyhledávané části Nového Boru – Arnultovice, v menším cihlovém domě pouze se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt prošel rekonstrukcí a z původní dispozice 2+1 vzniklo praktické 3+1 s obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, koupelnou, samostatným WC, šatnou a praktickým kumbálem. V koupelně vana i sprchový kout. Plastová okna a do ulice na oknech hliníkové bezpečnostní rolety. Zázemí za domem. Na obecním pozemku mohou obyvatelé využívat prostor pro posezení a odpočinek, je zde také možnost vlastního parkování a dvě kůlny. Vzniká tak příjemný prostor, který u klasického bytu rozhodně nebývá samozřejmostí. Byt má vlastní plynové vytápění, v šatně je umístěna sušička a kumbál poskytuje praktické technické zázemí s plynovým kotlem. Dům má novou střechu z roku 2025. V bytě rozvody vody v plastu a rozvody el. i topení v mědi. Doporučuji prohlídku.