

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>

V zápolí, 14100, Praha 4, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                                      |             |                                  |                   |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1         | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v panelovém domě o osmi podlaží. Byt o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí.

Vnitřní příčky bytu jsou dělané z dřevitých konstrukcí (hobra), je zde tedy možnost prostor variabilně upravit.

Byt je před rekonstrukcí, stav odpovídá fotografiím. Součástí bytu je rovněž prostorný balkón o rozloze 6,6 m<sup>2</sup> a samostatná uzavíratelná šatna o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní koje o rozloze 1,2 m<sup>2</sup>

Nejbližší autobusová zastávka 2 min pěší chůze, zastávka metra Budějovická 5 min. jízdy. Klidné okolí s množstvím zeleně a hřišť pro děti. Výborné dopravní spojení do centra města.

Poplatky: pro jednu osobu 4.995/měsíčně včetně fondu oprav 1.100,-

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte zde na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.