

2+kk s balkonem, garáží a sklepem - Miroslava Hajna, Praha 9 - Letňany

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha



Neuvedeno
za měsíc

Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail:

julie.stampach@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	15424 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 9 - Letňany, v ulici Miroslava Hajna. Byt zaujme především velmi dobře řešenou dispozicí, dostatkem úložných prostor, prostorným balkonem a příjemným výhledem do okolí.

Byt se pronajímá pouze s velkou skříni v měsíci. Obývací pokoj je propojený s moderní kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena spotřebiči.

Z ložnice je přístup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a WC. Velkou výhodou bytu je také samostatná komora/úložný prostor, který nabízí nadstandardní množství místa pro uskladnění věcí.

K bytu náleží také sklepní prostor s praktickými regály a garážové stání v podzemních garážích.

Hlavní přednosti:

dispozice 2+kk

prostorný balkon

garážové stání

sklep

velké množství úložných prostor
samostatná komora
moderní kuchyňská linka se spotřebiči
světlý interiér
příjemný výhled do zeleně a okolní zástavby

klidná a vyhledávaná lokalita Praha 9 - Letňany

Lokalita Letňan nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství obchodů, restaurací, služeb i možností pro sport a odpočinek. V okolí se nachází také zeleň a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Výborná je rovněž dopravní dostupnost do centra Prahy.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s kompletním zázemím a garážovým stáním.

Nájemné 25.500 Kč
Kauce 40.000 Kč
Služby 4.700 Kč
Elektrina převodem
Provize 1 měsíční nájem + DPH

Nastěhování od 1.11.2026

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.