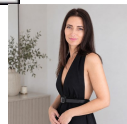


Prodej rodinného domu 4+kk se šatnou a 3 technickými komorami, Litohlavy - okres Rokycany

0, Litohlavy



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku rodinného domu v nové zástavbě obce Litohlavy, nacházející se v Plzeňském kraji, okres Rokycany

Tato nemovitost nabízí 4 pokoje, šatnu a 3 technické komory, což poskytuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení rodiny a spokojenou hospodyně.

Součástí pozemku je také prostorná zahrada, která je připravena k plnohodnotnému využívání, terénní práce, příprava na bazén, zastřešená terasa, prostorný skleník a praktický zahradní domek - zde není potřeba větších investic, zahrada má plnohodnotné využití. Skvělou výhodou pro údržbu zahrady je zabudovaná retenční nádrž o objemu 2 000 litrů.

Dům je postaven z kvalitní cihly, okna (trojskla, Schüco), vytápění je zajištěno podlahovým vytápěním/elektrina, Ohřev vody - Bojler.

PENB bude dodán v průběhu týdne.

Doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna, která zajišťují útulnost během chladnějších měsíců.

Zádveří 2,89 m2
Spíž 2,04 m2
Technická místnost 2,57 m2
WC 1,98 m2
Obytný pokoj + KK 36,48 m2 s výstupem na slunnou terasu
Pokoj 12,10 m2
Šatna 7,01 m2
Ložnice 12,27 m2
Chodba 11,50 m2
Komora 3,13 m3, ve které je nyní zabudovaná sauna (lze demontovat)
Pokoj 10,98 m2
Koupelna 8,51 m2

Pozemek je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což usnadňuje bezproblémové bydlení. K dispozici je i parkování venkovní na 3 parkovacích místech, což je velkým bonusem pro majitele automobilů. Dům zároveň leží na asfaltové přístupové cestě, což zajišťuje snadný přístup.

Dům je postaven na světelné světové strany a vybízí k FVE a energetické soběstačnosti.

Měsíční režie domu: Vodné/stočné 1.200,- Kč/m, Záloha elektřiny - 3. 860,- Kč, Záloha na vytápění: cca. 4.000,- Kč.

Litohlavy jsou obec, která nabízí klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do Plzně. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení pohodlného bydlení v přírodě s blízkostí městské infrastruktury.

V případě zájmu o tuto exkluzivní nemovitost neváhejte kontaktovat náš realitní tým pro další informace a domluvení prohlídky. Tato jedinečná příležitost koupit kvalitní rodinný dům v krásné lokalitě může být právě tím pravým rozhodnutím pro vaši budoucnost.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.