

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou a výhledem v rezidenci Korunní

Korunní, 10100, Praha 10, Praha



53 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+kk s rozlohou 106 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží atraktivní moderní rezidence Korunní.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu s vestavěnou šatnou. Chloubou bytu je obývací pokoj s terasou o rozloze 100 m² orientovanou do klidného vnitrobloku. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem plně vybaveným všemi spotřebiči a ostrovem. Dvě samostatné ložnice jsou vybavené vestavěným nábytkem na míru a jsou příjemně světlé díky velkým francouzským oknům. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou, toaleta je odděleně.

K dispozici je také praktická technická místnost s pračkou a sušičkou. Koupelna je vytápěna podlahovým topením, v bytě jsou elektrické přímotopy a stropní chlazení. V domě je výtah a také nonstop recepce.

Za příplatek 5 000 Kč je možnost pronajmout jedno garážové stání. Po domluvě a za příplatek je možnost pronájmu sklepní kóje.

Bydlení je ideální pro jednotlivce, pár či menší rodinu a je určeno k dlouhodobému pronájmu. Výhodná lokalita pár minut chůze od nákupního a komerčního centra Palác Flora s rychlou dostupností do centra (metro, tramvaje). S dostupností do vinohradských kaváren a bister.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 9 500 Kč měsíčně včetně energií. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních

nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.