

Prodej chaty, chalupy 150 m², pozemek 532 m²

46843, Albrechtice v Jizerských horách



9 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu v Albrechticích v Jizerských horách, Jizerské hory zde máte doslova za dveřmi a každé roční období nabízí něco jiného.

Chalupa je ideální jak pro vlastní rodinnou rekreaci, tak pro rekreační ubytování.

Chalupa se nachází na výborném místě přibližně 400 metrů od dolní stanice lanovky na Tanvaldský Špičák. V zimě stačí vzít lyže a vyrazit pěšky na Tanvaldský Špičák, jedno z nejoblíbenějších lyžařských středisek Jizerských hor. Výborné možnosti jsou také pro běžkaře - v okolí se nachází několik oblíbených nástupních míst do rozsáhlé sítě Jizerské magistrály, například Mariánská hora, Josefův Důl, oblast Souše nebo Jizerka. V pohodlném dojezdu je také Bedřichov, tradiční centrum běžeckého lyžování a místo startu legendární Jizerské 50.

Od jara do podzimu je okolí ideální pro pěší turistiku a cyklistiku. Z chalupy můžete vyrážet do jizerskohorských lesů, k vodopádům, na horské výlety nebo celodenní vyjíždky na kole. Přímě na Tanvaldském Špičáku funguje také bikepark. V létě a na podzim okolní lesy lákají na borůvky a houby, procházky přírodou nebo jednoduše odpočinek daleko od městského ruchu.

Chalupa nabízí čtyři samostatné ložnice a pohodlné ubytování až pro 10 osob. Srdcem domu je prostorná společenská místnost s krbem, kde se pohodlně sejde celá rodina nebo skupina přátel. K dispozici je vybavená kuchyň, koupelna s WC, lyžařna a další potřebné zázemí pro celoroční pobyt.

K objektu náleží vlastní pozemek o celkové výměře 532 m². Chalupa je v katastru vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci, což představuje výhodu i z hlediska nižšího daňového zatížení.

Součástí venkovního prostoru je místo pro posezení, grilování nebo večery u ohně. Parkovat lze přímo u chalupy.

V minulosti byly provedeny také důležité technické úpravy. Bylo provedeno podřezání základů a modernizace vytápění. Původní plynové přímotopy byly nahrazeny ústředním vytápěním s plynovým kotlem a radiátory, které lze ovládat i přes mobilní telefon. Chalupa tak nabízí pohodlný a komfortní celoroční provoz.

Chalupa již řadu let funguje jako rekreační ubytování a má vlastní jméno, webové stránky i historii pronájmů. Pro nového majitele proto může být nejen místem pro vlastní víkendy, prázdniny a dovolené, ale také zajímavou nemovitostí s možností pokračovat v krátkodobém pronájmu.

Prodej přímo od majitele, bez provize realitní kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.