

Prodej bytu 1+kk 30 m² s garážovým stáním a sklepem v ceně - novostavba, Praha 9 - Letňany.

Vyletalova, 19900, Praha 18, Praha



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774422488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

6 390 000 Kč

za nemovitost

vč. garážového stání,
sklepa, provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	7
Užitná plocha:	30 m ²	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Rychlost internetu:	1 000 Mb/s	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Výška stropu:	2.65 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk o výměře 30 m², který se nachází v 4. nadzemním podlaží novostavby (objekt B) rezidenčního projektu Letnian v ulici Vyletalova, Praha 9 - Letňany. Součástí prodeje je garážové stání v 1. podzemním podlaží a samostatný sklep o výměře 3,4 m² ve 1. podzemním podlaží.

Byt je orientován na východ, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený ranním a dopoledním sluncem.

Velkou předností je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je již součástí prodeje. Je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Bosch - elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí je také vestavná myčka Beko, takže nový majitel nemusí do kuchyně investovat žádné další prostředky.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro pračku i sušičku a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem. Standard bytu zahrnuje kvalitní

laminátové podlahy, moderní led svítidla, interiérové dveře od renomovaného rakouského výrobce a koupelnové vybavení značky Hansgrohe.

Byt je součástí energeticky úsporné novostavby s klasifikací PENB B, díky čemuž lze očekávat nízké provozní náklady (2480 Kč / měs. dle aktuálního evidenčního listu).

Obyvatelům domu je k dispozici výtah, společná kolárna a kočárkárna i podzemní garáže. Před domem se navíc nachází parkovací místa určená pro návštěvy.

Výborná dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této nabídky. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a stanice metra C – Letňany je vzdálena přibližně dvě minuty jízdy. Samozřejmostí je také rychlé napojení na centrum Prahy i dálnici D8.

Městská část Letňany patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchodní centrum OC Letňany, školy, školky, restaurace, obchody i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. K dispozici jsou fitness centra, plavecký bazén, zimní stadion i množství zelených ploch pro relaxaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku.