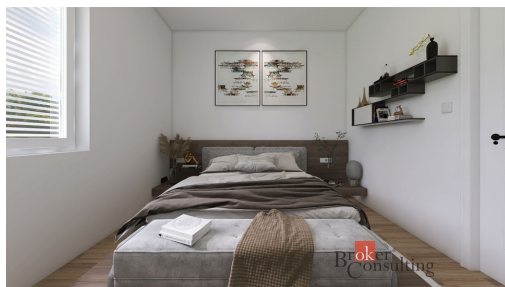


NOVOSTAVBA /DŘEVOSTAVBA| SLEZSKÁ OSTRAVA | ZELEŇ A KLID |2+kk | 45 m² |

Kovařovicova, Slezská Ostrava, Ostrava



4 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45.33 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk, o výměře 45,33 m² v 3. poschodí menšího bytového domu v developerském projektu Na Jánské. Celá lokalita prochází rozsáhlou rekonstrukcí a vznikne tak nová rezidenční čtvrť. Rekonstrukcí projde všech pět bytových domů.

Díky své orientaci na jih a francouzským oknům nabídne bytová jednotka dostatek přirozeného světla.

Celý bytový dům i jednotlivé bytové jednotky aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí na kterou následně naváže výstavba nového 3. NP v moderní dřevostavbě.

Právě v tomto nově vznikajícím 3. NP se nachází také jeden z bytů, který je předmětem prodeje. Byt nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění, rekuperace. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř) vše značky Kluge.

Dům bude v PENB B!

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Nachází se v klidnější části Slezské Ostravy, v bezprostřední blízkosti rozsáhlých zelených ploch. Okolí nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i volný čas. Zároveň

zůstáváte v Ostravě a centrum města i další občanská vybavenost jsou dobře dostupné.

Dokončení výstavby je plánován na srpen 2027.

Shrnutí nabídky:

□dispozice: 2+kk

□výměra: 45,33 m²

□podlaží: 3. NP

□novostavba / dřevostavba

□podlahové topení + tepelné čerpadlo + rekuperace

□kuchyňská linka se spotřebiči

□klidná poloha v blízkosti zeleně

□skvělá dostupnost do centra Ostravy

□sklep

Kupní cena: 4 640 000 Kč (4 390 000 byt. jednotka + 250 000 parkovací stání)

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

pozn. uvedené fotografie jsou pouze ilustrační vizualizací, nezobrazují skutečný stav bytu a domu mohou se lišit od jeho reálného provedení, vybavení, barevnosti a použitých materiálů.