

Investiční stavební pozemek 1 012 m² s jižní orientací - Žopy u Holešova

0, 76901, Žopy, Holešov



2 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

kasny@damedomov.cz

Celková podlahová plocha: 1012 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici pro zhodnocení financí, nebo plánujete do budoucna stavbu rodinného domu na klidném místě v těsném dosahu města a přírody? Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1 012 m², který je dle platného územního plánu určen k zástavbě rodinným domem.

Hlavní přednosti pozemku:

Slunná jižní orientace: Pozemek je ideálně otevřený směrem k jihu a jihozápadu. Zaručuje dostatek slunce po celý den a perfektní podmínky pro nízkoenergetické či pasivní bydlení s využitím fotovoltaiky.

Soukromí na okraji zástavby: Parcela leží v klidné okrajové části obce mimo frekventované trasy. Z jižní strany navazuje na nezastavěnou krajinu - nehrozí, že by vám budoucí výstavba vzala výhled nebo pocit otevřeného prostoru. Velkorysá výměra 1 012 m²: Optimální velikost a tvar parcely nabízí dostatek místa pro samostatně stojící dům, garáž i prostornou zahradu s terasou.

Vysoký růstový potenciál: Inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn) jsou situovány v dosahu stávající uliční zástavby. Pozemek je proto cenově nastaven jako výhodná investiční příležitost. V budoucnu se nabízí realizace vlastního nezávislého řešení (vrtaná studna, domovní ČOV, tepelné čerpadlo) nebo společné přivedení sítí se sousedními rozvojovými parcelami, což výrazně znásobí jeho tržní hodnotu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Žopy jsou vyhledávanou, klidnou lokalitou na úpatí Hostýnských vrchů, která spojuje vesnickou pohodu s bezprostřední blízkostí města Holešova doslova za rohem. Centrum Holešova je vzdáleno pouhé 2-3 km (cca 3 minuty autem). V městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, gymnázium, poliklinika, lékárny, supermarket (Billa, Lidl), pošta i bohaté sportovní a kulturní vyžití (zámecký park, koupaliště).

Život v Žopech: Přímou v místě funguje zázemí osadního výboru, dětské a víceúčelové sportovní hřiště, tenisové kurty i oblíbená místní hospůdka.

Dopravní spojení: Pravidelná autobusová linka přímo ze vsi do Holešova s návazností na vlakové a autobusové spoje

směr Zlín, Bystřice pod Hostýnem a Kroměříž.

Příroda a relaxace: Lokalita je výchozím bodem pro turistiku, cyklotrasy a výlety do Hostýnských vrchů i nedaleké rekreační oblasti Rusava.

Vynikající příležitost k bezpečnému uložení kapitálu do stavebního pozemku s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pro bližší informace či osobní prohlídku na místě mě neváhejte kontaktovat.

David Kašný – Váš férový makléř & Dáme Domov