

Pronájem 2kk/S/P, terasa, zahrada

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6.000,-/měsíc,
BEZ PROVIZE RK

Vyřizuje

Kateřina Počepická**Tel.:** 603 447 746**GSM:** +420603447746**E-mail:**pocepicka@pkproperty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k pronájmu výjimečnou bytovou jednotku loftového typu o dispozici 2+kk umístěnou ve 2. NP bytového domu nacházející se ve čtvrti Kavalírka -Praha 5 - Košíře. Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 48 m² sestává ze vstupní chodby se vstupem do samostatného WC, obytné místnosti s kuchyňským koutem, plně vybavenou kuchyňskou linkou s přímým vstupem na terasu se zahradou o celkové výměře 50m a schody do patra, kde se nachází ložnice a prostorná koupelna s pračkou. Celý byt je nádherně prosvětlen prosklenou stěnou přes obě patra. V suterénu se nachází parkovací stání a příjemná je též sklepní kóje. Přimo před domem je park Kavalírka, pár kroků od domu se nachází kompletní občanská vybavenost - tramvajové a autobusové zastávky (Anděl pouze 4 zastávky tramvají), obchody, restaurace. Dále se v těsné blízkosti nachází i dostatek zeleně parky Kavalírka, Klamovka, Skalka. K nastěhování od 1.10.2026. Měsíční nájemné činí 25.000,- + zúčtovatelné poplatky 6.000,-. Kauce 2 měsíční nájem. Neplatíte provizi RK. Pro více informací kontaktujte makléřku, která Vás ráda pozve na prohlídku této výjimečné nemovitosti.