

Pronájem 1+kk+B, 32 m², Plzeň - Nová Hospoda

Dopravní, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Ing. Šárka Kotrlíková**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 072 359**E-mail:**[sarka.kotrlikova@dirmax.c](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

z

9 100 Kč

za měsíc

+záloha služby a el.
energie 2.000,-Kč, vratná
kauce 2 nájem, provize
9.100,-Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zajímavou nabídku pronájmu bytu 1+kk pro osoby 60+ v domě pro seniory. Byt o dispozici 1+kk s balkonem o celkové rozloze 32 m² (byt 26 m², balkon 6 m²) se nachází v novostavbě domu pro seniory. Dům je bezbariérový, střežený kamerami se záznamem a nachází se v Dopravní ulici v Plzni na Nové Hospodě. Po vstupu do bytu je chodba s velkou šatní skříní, ze které se vstupuje do koupelny a pokoje. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, topným žebříkem, připojením na pračku a toaletou. Vše je přizpůsobeno i pro lidi s horší mobilitou. V pokoji je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou pečicí troubou a digestoří. Z pokoje se vchází na balkon s příjemným výhledem. Vytápění a ohřev vody je dálkové z teplárny, do bytu je zaveden internet PilsFree. PENB "B". V domě je k dispozici společenská místnost, kde se konají různé akce. Pronájem je určen pouze pro 1 osobu starší 60 let, ideálně bez zvířat. V domě nabízí městská charita za poplatek své služby (nakupování, donáška teplých obědů, úklid, atd.). Dům se nachází v klidné lokalitě nabízející prostor pro procházky v přírodě. Kousek od domu je obchod, pošta a zastávka MHD (trolejbus č. 12, 15, 17, N7). Vřele doporučuji prohlídku.