

Prodej rodinného domu s velkorysým pozemkem. Jižní Čechy, Hrachoviště, Třeboň

Hrachoviště



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420734113965**E-mail:**jan.hart@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	271 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V případě vážného zájmu věnujte prosím pozornost všem fotografiím, videu a informacím níže.

V zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou nemovitost, která spojuje klid venkova, velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití. Jedná se o prostorný, patrový, částečně zateplený rodinný dům ve velmi dobrém technickém stavu o celkové ploše 324 m² s dispozicí 6+1 vč. velkorysé jídelny, dvěma koupelnami, garáží (výška 2,2 m) a dílnou, na rozsáhlém pozemku o výměře 3 206 m² v malebné části obce Hrachoviště - Třeboň.

Dům se prodává kompletně vybavený, včetně veškerého nábytku zachyceného v prezentaci. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru z kvalitní italské dřeviny, aby přirozeně ladila s interiérem domu. Značná část dalšího nábytku byla zhotovena na míru z masivního dřeva, což dodává interiéru příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají harmonii přírody, absolutní klid a zároveň dobrou dostupnost města. Obec Třeboň je vzdálená přibližně 8 minut jízdy autem. České Budějovice cca 25 min, Jindřichův Hradec cca 35 min.

V roce 1996 prošel dům kompletní rekonstrukcí/přestavbou. Dům má zateplenou střechu. Okna jsou dřevěná-dvojskla. Po celém domě jsou nainstalovány bezpečnostní čidla a kamery. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel se zásobníkem. Topná tělesa jsou krbová kamna a teplovodní radiátory.

Měsíční provozní náklady činí přibližně 5.000 Kč - 6.000 Kč.
PENB zajistíme před podpisem kupní smlouvy.

Dům je napojen na obecní vodovod (další alternativa se nabízí 10 m kopaná studna, která je momentálně mimo provoz) Odpad je řešen septikem (cca 8-10 m3). Dále plyn, který je adaptován formou zásobníku, který je umístěn v přední části pozemku. Dešťová voda je likvidována na vlastním pozemku do nádrže + je svedena do obecní kanalizace. Dům je podsekнутý a zaizolovaný.

1.NP čítá plochu 138,93 m² užitné plochy.
2.NP čítá plochu 132,34 m² užitné plochy.
Dále garáž, sklad a dílna o celkové ploše 53,34 m²

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v území "stavby pro bydlení venkovského charakteru" (rodinné domy, zemědělské usedlosti s funkcí bydlení. Soukromé zahrady oplocené i neoplocené, pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní spotřebu. Chov drobného domácího zvířectva pro vlastní spotřebu.

Zahrada nabízí spoustu vzrostlých stromů. Díky své rozloze a výměře, se zahrada nabízí k využití chovatelského záměru či ovocného sadu.

Pokud hledáte krásné místo plné klidu a soukromí, čerstvého vzduchu a typické jihočeské krajiny s rybníky, lesy, cyklostezkami a nekonečnými možnostmi pro výlety a odpočinek, tak tohle může být to pravé pro vás.

Hrachoviště nabízí krásnou přírodu s možnostmi pro turistiku a cyklistiku v okolních lesích a krajinných parcích. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost, včetně potravinových obchodů, restaurací a dalších služeb. Pro školní děti jsou

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.