

Světlý byt 1+1, 31 m², 7.p (8NP), OV, panel po rekonstrukci, Praha 4 - Modřany

Botevova, 14300, Praha 12, Praha



15 490 Kč

za měsíc

služby 2500 Kč / 1 os.,
3200 / 2 os. + elektoměr



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velmi pěkného bytu 1+1 o velikosti 31,16 m² v 7. patře (8. NP) zrekonstruovaného panelového domu v Praze 12 - Modřanech, v ulici Botevova. Byt je volný od října a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s krásným výhledem a výbornou dostupností. Byt prošel rekonstrukcí, při které byla nově vybudována koupelna se sprchovým koutem a WC, položeny nové podlahy, upraveny radiátory, osazena kuchyňská linka a doplněna prostorná šatní skříň. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj o velikosti 19 m², samostatný kuchyňský kout s oknem a kuchyňskou linkou o velikosti 4 m², světlá koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 4 m² a prostorná předsíň o velikosti 4 m². K bytu náleží také sklep v suterénu domu. Byt je částečně zařízený - k dispozici je vestavěná šatní skříň, TV skříňka, konferenční stůl, stůl se židlemi a kuchyňská linka vybavená lednicí a volně stojící elektrickou troubou. Okna jsou plastová se žaluziemi a jsou orientována na jih, díky čemuž je byt příjemně světlý a nabízí velmi pěkný výhled do okolí. Na podlahách je dlažba a

vinyl. Byt je vhodný pro zájemce hledající dlouhodobé a klidné bydlení. Samotný panelový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení fasády, střechy, plastových oken, vstupních dveří, výtahu, interiérů domu, rozvodů vody a odpadů a instalace kamerového systému. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, přičemž služby jsou plně vyúčtovatelné a elektroměr bude převeden na nájemce. Pronajímatel preferuje dlouhodobý a stabilní pronájem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, Billa, Kaufland, poliklinika Modřany, Česká pošta i další služby. Autobusová zastávka je přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí pohodlné spojení s návazností na metro C - Kačerov nebo metro B - Smíchovské nádraží. V okolí je také tramvajové spojení. Velkým benefitem je příroda přímo za domem - v docházkové vzdálenosti se nachází les vhodný k procházkám, odpočinku a relaxaci. Byt doporučuji k prohlídce, jedná se o velmi příjemné bydlení v klidné lokalitě, ve výborném stavu, s nízkými náklady a krásným výhledem. Ev. číslo: 657578.