

Prostorný byt 4+1 s garáží a rozsáhlým sklepním zázemím v Jílovém u Prahy

Komenského, Jílové u Prahy



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail:

david.hawelka@re-max.cz

9 700 000 Kč
za nemovitost

včetně všech realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 a obytné ploše 86,3 m², která se nachází v 1. patře menšího bytového domu v ulici Komenského v Jílovém u Prahy. K bytu náleží také garáž o výměře 13 m² a tři sklepní prostory o celkové výměře 26,6 m². Celková užitná plocha všech těchto prostor činí 125,9 m².

Bytová jednotka nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dispozice 4+1 poskytuje 3 oddělené neprůchozí pokoje, jeden větší průchozí pokoj, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Další výhodou je prostorná chodba, kterou lze využít například k uskladnění potřebných věcí. Byt, má plastová okna s dvojskly. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden do bytu a elektroinstalace je provedena v hliníku.

Výhodou je vlastní garáž 13 m², nacházející se přímo v objektu domu. K bytu dále náleží 3 sklepní kóje o celkové výměře 26,6 m², které lze využít pro uskladnění, jako dílnu nebo dle svých představ.

Součástí prodeje jsou podíly ve výši 1/22 na přiléhajících pozemcích o celkové výměře 2 517 m², které se nacházejí v

blízkosti domu.

Bytový dům má pouze čtyři bytové jednotky a není zde založeno SVJ.

Praktická poloha pro rodinné bydlení

Jílové u Prahy nabízí příjemné bydlení v dosahu hlavního města a zároveň kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život. U tohoto bytu je navíc velkou výhodou poloha v blízkosti škol a školky.

Mateřská škola je přibližně 5 minut chůze od domu a základní škola se nachází téměř naproti. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 10-12 minut chůze.

Byt tak může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v dosahu Prahy, ocení vlastní garáž a nadstandardní sklepní zázemí a zároveň chce mít školu a školku v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.