

Prodej bytu 2+1, ul. Mjr. Nováka, Ostrava-Hrabůvka

Mjr. Nováka, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Lucie Krechterová

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420721415122

E-mail:

[lucie.krechterova@re-max.](mailto:lucie.krechterova@re-max.cz)

[cz](mailto:lucie.krechterova@re-max.cz)

3 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 48 m², který se nachází ve vyhledávané části Ostravy, na ulici Mjr. Nováka v Ostravě-Hrabůvce - můžete se ihned nastěhovat.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru, samostatné neprůchozí pokoje a příjemnou atmosféru pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném domě po revitalizaci. Dům prošel zateplením, renovací fasády a výměnou oken za plastová, což přispívá k nižším provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

- ☐ dispozice 2+1 se samostatnými pokoji
- ☐ nízké měsíční náklady, fond oprav pouze 1.269 Kč
- ☐ revitalizovaný bytový dům
- ☐ výborná dopravní dostupnost do centra Ostravy
- ☐ kompletní občanská vybavenost v dosahu

□ vhodné pro vlastní bydlení i investici

Ostrava-Hrabůvka patří dlouhodobě mezi oblíbené městské části díky kombinaci výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V blízkosti domu naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, zdravotní středisko i možnosti pro sportovní a volnočasové vyžití. Parkování je možné v okolí domu.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, nízkými náklady a výbornou dostupností služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím na prohlídce.

S financováním koupě Vám může pomoci naše finanční specialistka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.