

Moderní byt 2+kk č. 20 s klimatizací v secesním domě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

49 392 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 2+kk s užitnou plochou 56 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného secesního cihlového domu s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady. Byt nabízí světlý interiér s velkými okny, klimatizací a kvalitními materiály, přičemž v domě byly zachovány původní architektonické prvky.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem), samostatnou toaletou a komorou. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, pračku a sušičku, klimatizaci, bezpečnostní vstupní dveře a plynový kotel. Interiér doplňují parketové podlahy a dlažba. Byt je nabízen bez nábytku, po dohodě je možné jeho zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za příplatek.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo v okolí náměstí Jiřího z Poděbrad. V bezprostředním dosahu se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren a dalších služeb. Oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad nabízí příjemný veřejný prostor s pravidelnými farmářskými trhy, pro odpočinek, sport a procházky lze využít také nedaleké Riegrový sady. V pěší dostupnosti se nachází rovněž řada kulturních a volnočasových možností. Výbornou dopravní dostupnost do centra i ostatních částí Prahy zajišťuje stanice metra A - Jiřího z Poděbrad a tramvajové linky v bezprostřední blízkosti domu.

Měsíční nájemné činí 2.058,- EUR/měsíc (49.927,- Kč/měsíc) plus fixní poplatky za domovní služby a vodu 125 EUR/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 6.500,- Kč/měsíc + DPH 21% = 7.865,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.