

Hradčanská Office Center - pronájem kanceláře (256,51 m²), Praha 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

330 Kč

za m²/měsíc

+ služby 191 Kč / m² /
měsíc + kauce + provize
RK

Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory o ploše 256,51 m², situované ve 2. NP administrativní budovy Hradčanská Office Center v Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Prostory jsou rozdělené do několika samostatných místností, díky čemuž jsou vhodné například pro školící centrum, vzdělávací zařízení, zázemí společnosti nebo provoz vyžadující více oddělených pracovišť. K dispozici je vlastní kuchyňka, sprcha a sociální zázemí. Prostory jsou klimatizované a připravené k nastěhování, včetně stávajícího nábytku. Kanceláře disponují silnoproudou kabeláží, otevíratelnými okny, koberci, sníženými podhledy včetně osvětlení a centrálním vytápěním. Budova nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém CCTV, dvě samostatné recepcie a 7 výtahů. Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a přímo u stanice metra A - Hradčanská. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a široká nabídka služeb. Přidanou hodnotou je výjimečná lokalita s vynikající dopravní dostupností, jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. Lokalita nabízí také dobrou viditelnost a dispoziční flexibilitu. V docházkové vzdálenosti se nachází park Letná. V přízemí budovy najdete Tesco Express, Delmart, dm drogerii, lékárnu a fitness centrum Factory Pro. K dispozici od 1. 1. 2027. Nájemné: 330 Kč/m²/měsíc Servisní poplatky: 191 Kč/m²/měsíc Kauce: 3x měsíční nájemné Ceny jsou uvedeny bez DPH. PENB: G*Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.