

Atraktivní bytová jednotka k pronájmu, 2+kk/B + stání, 25 000 Kč

Za Pískovnou, Praha-Dolní Chabry, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové, úsporné bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Nabízím vám byt 2+kk o celkové ploše 60 m² v ulici Za Pískovnou, v právě dokončené, nové fázi oblíbené Rezidenci Nové Chabry, tedy z roku 2026. Byt se nachází ve 2. patře právě dokončené novostavby s výtahem a budete jeho prvními nájemníky.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou ve tvaru L. Kuchyně je vybavena značkovými spotřebiči- nechybí myčka, vestavná trouba, indukční varná deska ani digestoř. Součástí je také lednice s mrazákem. Druhou samostatnou místností je prostorná ložnice s okny do vnitrobloku.

Velkou výhodou je balkon o ploše 7 m², na který se dostanete z obývacího pokoje. Díky západní orientaci si zde můžete užívat příjemné večery.

Prakticky je vyřešena také vstupní chodba. Nábytek vyrobený na míru nabízí botník se sedací částí, věšákovou stěnu a další úložné prostory. Kromě kuchyňské linky a vestavěného nábytku se byt pronajímá nezařízený, a nový nájemník si jej tak může zařídit podle svého vkusu.

V koupelně se nachází prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, umyvadlo, závěsné WC, otopný žebřík. Kvalitní provedení bytu doplňují dřevěné podlahy, dřevěná eurookna v obývacím pokoji a ložnici

K bytu náleží sklep o přibližné velikosti 4 m² a jedno parkovací stání v podzemní garáži. V domě je rovněž kolárna s místem pro mytí kol a samostatná kočárkárna. Energetická třída B přispívá k příznivým provozním nákladům.

Nové Chabry jsou moderní rezidenční čtvrť s upraveným okolím, zelení, odpočinkovým parkem a dětskými hřišti. V blízkosti najdete školy, restauraci, obchody i další potřebné služby. Spojení do centra zajišťují autobusové linky s návazností na metro C - Kobylisy.

Nájem je ve výši 25 000 Kč + poplatky ve výši 3 800 Kč vč. elektřiny na dvě osoby, jistota je ve výši 28 800 Kč, provize je 25 000 Kč + DPH. Ideálním nájemníkem je jedna osoba či pár bez domácích mazlíčků.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Těším se na vás.