

BYT 3+kk Praha 10 - Dubeč

náměstí U lípy svobody, Praha-Dubeč, Praha



Vyřizuje

Mgr. Gabriela**Malimánková, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777250124**E-mail:**gabriela.malimankova@re-max.cz**8 000 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk Praha 10 - Dubeč, byt 70 m², který si můžete vytvořit podle sebe.

Hledáte byt, kde si můžete interiér přizpůsobit vlastnímu stylu a potřebám?

V Praze 10 - Dubči nabízím byt 3+kk o užitné ploše 70 m², který nabízí něco, co se u již hotových bytů hledá těžko - možnost vytvořit si domov skutečně podle sebe.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Je světlý, má příjemnou dispozici a dostatek prostoru a světla. K bytu náleží také sklep.

Celý dům prošel postupnou modernizací, je zateplený s novou fasádou a všechny byty mají plastová okna.

PROSTOR PRO VÁŠ DOMOV

Byt je v původním stavu a nabízí tak možnost upravit si jednotlivé místnosti podle vlastních představ - od kuchyně a

koupelny až po podlahy, barvy a celkový styl interiéru. Byt je vyklizený, vymalovaný a připravený rovnou pro vás.

Nemusíte se přizpůsobovat vkusu předchozího majitele ani platit navíc za úpravy, které by vám nevyhovovaly.

Máte 70 m², se kterými můžete pracovat podle svých potřeb, svého vkusu a vlastního tempa.

PRAHA 10 - Jen s větším klidem.

Dubeč je jedna z těch částí Prahy, kde jste stále v hlavním městě, ale ruch velkoměsta tu trochu ustupuje.

Najdete zde klidné prostředí, zeleň a atmosféru menší městské části. Zároveň zůstáváte v dosahu všeho, co k životu v Praze potřebujete – občanské vybavenosti, MHD i dalších částí města.

Je to místo pro ty, kteří chtějí Prahu, jen trochu klidnější.

Pokud hledáte 3+kk v Praze, 70 m² prostoru a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, pak stojí za to se přijít podívat.

Fotografie ukazují současný stav bytu. Vizualizace v galerii představují inspiraci, jak může interiér po úpravách vypadat.

Možná právě tady vznikne domov, který bude přesně podle vašich představ.

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Ráda vás bytem osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.