

Prodej bytu 2+1, 55 m² s balkonem a sklepem - Brno, ul. Pšeník

Pšeník, 63900, Brno-střed, Brno

**6 865 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kateřina Michal**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	105 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m², který se nachází v 6. podlaží bytového domu na ulici Pšeník v Brně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy. Velkou výhodou je dostatek úložných prostor - v ložnici se nachází šatní skříň a v chodbě prostorná vestavěná skříň.

Byt se prodává částečně zařízený. Součástí vybavení je mimo jiné pohovka a černá obývací stěna. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře cca 2 m.

Koupelna s vanou je ve velmi dobrém stavu, toaleta je řešena samostatně.

K bytu dále náleží sklepní kóje.

Velkou předností bytu je jeho poloha v městské části Brno-Štýřice. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, mateřská škola, lékárna, lékař, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Nedaleko domu je také dětské hřiště.

Výhodou je rychlé spojení do centra Brna i dobrá dostupnost dalších částí města. Lokalita zároveň nabízí pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.