

Pronájem bytu 3+1, Na bělidle, Smíchov, 39 900 Kč/měs, 98 m²

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha

**39 900 Kč**
za měsícvratná jistota, náklady na
bydlení 6 000 Kč, poplatek
za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a nově zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 98 m² v ulici Na Bělidle na pražském Smíchově, v bezprostřední blízkosti Anděla.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a jeho velkou výhodou je praktická dispozice se třemi samostatnými prostornými pokoji a oddělenou kuchyní. Díky tomu je vhodný jak pro rodinu, tak pro společné bydlení, například pro skupinu studentů nebo mladých pracujících. Každý z obyvatel tak může mít vlastní samostatný pokoj a zároveň využívat společnou kuchyň a další zázemí bytu.

Byt prošel rekonstrukcí a je nabízen jako nevybavený, což budoucím podnájemníkům umožňuje zařídit si jednotlivé pokoje podle vlastních představ. Součástí bytu je samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží také balkon a sklep. Vytápění je lokální plynové.

Velkou předností je lokalita v širším centru Prahy. Stanice metra B Anděl i několik tramvajových linek jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, díky čemuž je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchodní centrum Nový Smíchov, supermarkety, restaurace, kavárny, fitness centra a další služby.

Příjemným bonusem je také blízkost nábřeží Vltavy a snadná dostupnost dalších míst pro sport, procházky a volný čas. Lokalita tak nabízí kombinaci výborné dopravní dostupnosti, široké nabídky služeb a bydlení prakticky v centru města.

Podnájemné: 39 900 Kč/měsíc

Náklady na bydlení: 6 000 Kč/měsíc

Dále se hradí vratná jistota a poplatek za podnájem.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.