

Pronájem bytu 1+1 s terasou, Praha 4, Pankrác

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ 3000 služby, voda +
elektřina

Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: +420233352063

GSM: +420602611205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	20 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 37 m² + terasa 13 m² v ulici Budějovická, Praha 4, Pankrác.

Byt po zdařilé rekonstrukci, která byla provedena v roce 2018 působí moderně a vzdušně. Je vybaven kuchyňskou linkou s el. dvojvaříčem, myčkou a lednicí. V kuchyni je prostor na pračku. Po dohodě je možnost dokoupení pračky majitelem bytu. V chodbě je velmi prostorná skříň.

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu. Patří k němu sklep 3 m². Ve vnitrobloku je společná zahrada s možností užívání. Z terasy bytu (jihovýchod) je nádherný a panoramatický výhled. Byt se nachází cca 150 metrů od stanice metra Budějovická, trasa C.

Autobus, tramvaj, obchody, banky, vše v místě. Poblíž je poliklinika s lékárnou.

Výborná poloha domu umožňuje rychlé spojení do centra. Relaxaci v zeleni poskytne nedaleký centrální park Pankrác.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby. Bez domácích mazlíčků.

Byt je volný od 1.11.2026

Nájem 18.000,- Kč + 3.000,- Kč služby a voda + převod elektřiny na nájemce

Kauce 20.000,- Kč Provize RK 20.000,- Kč