

Prodej bytu 1+1 42 m²

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

2 990 000 Kč

za nemovitost

Nabídková cena

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vynikající a žádaná lokalita, kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt, navíc s praktickou dispozicí. Prostě investice, připravená na míru. Stačí koupit a okamžitě můžete pronajímat.

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi zajímavý byt 1+1 ve vlastnictví, nacházející se ve velmi žádané lokalitě Ústí nad Labem, městské části Severní Terasa, ulice Jizerská.

Tento, na svoji dispozici, nadstandardně prostorný byt, je situovaný do 12.NP panelového domu na Severní Terasě. Už samotná velikost bytu - 42,4 m², naznačuje značný rozdíl oproti klasickým 35metrovým 1+1kám. A po vstupu je tato praktičtější dispozice ihned znát. To znamená jediné, příjemnější styl bydlení. Byt se skládá (dle prohlášení vlastníka) z předsíně (6 m²), pokoje (21,5 m²), kuchyně (11,4 m²) a koupelny (2,5 m²). K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu.

Aktuálně byt prošel velmi zdařilou, nákladnou kompletní rekonstrukcí. A důležité je zmínit, že v tomto případě nebylo primárním cílem prodávajícího rekonstruovat a následně prodat, což naznačuje kvalita a výběr použitých materiálů. Pro zmínku - nová bytová elektroinstalace, doložená revizí, velkorysá rohová kuchyňská linka včetně integrovaných spotřebičů značky BOSCH (myčka, indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, pračka, lednice), vyžděné jádro vč. kvalitní sanity, skládaný lepený vinyl, nové štuky aj.

Lokalita - oblíbenost této lokality mezi ústečáky je pověstná. A není se čemu divit, je to dáno nejen velmi dobrou

občanskou vybaveností, kdy zde najdete prakticky vše potřebné. Od několika marketů, škol a školek, po restaurace, sportoviště, dětská hřiště nebo třeba Masarykovu nemocnici apod. Navíc je zde dostatek zeleně a v blízkosti třeba i známá dominanta Erbenova rozhledna. Tady skutečně s lokalitou nešlápnete vedle.

V tomto bytě se totiž spojilo několik zásadních plusů, které Vám vždy zajistí dobrého nájemce a zajímavý výnos:

- praktická dispozice/velikost
- pěkný byt po kompletní rekonstrukci
- kvalitní materiály
- pěkný výhled
- velmi žádaná a dobrá lokalita
- nízké náklady - fond oprav 1.060,-Kč

Na fotografiích vidíte aktuální stav, není to žádná vizualizace. Byt se prodává zařízený, včetně veškerého vybavení a nábytku.

U tohoto bytu jsme schopni se Vám postarat také kompletně o správu pronájmu - od výběru správného nájemce, až po hlídání plateb nájemného, vyúčtování a mnoho dalšího. Bližší informace Vám rád v případě Vašeho zájmu rád poskytnu, neváhejte mne kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s výhodnější nabídkou.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.