

Pronájem zařízeného bytu 2+1 s balkonem v žádané Labské Kotlině

Labská kotlina, 50002, Hradec Králové



Vyřizuje

Jaška Milan

Tel.: +420 777102248

GSM: +420 777102248

E-mail:

jaska@reality-cz.com

18 800 Kč

za měsíc

+poplatky uvedené v
popisu nemovitosti

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený, světlý zděný byt 2+1 o výměře cca 55 m² s balkonem. Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) zatepleného bytového domu s novými okny v klidné lokalitě Labská Kotlina I, Hradec Králové poblíž sanatoria Sanus.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít na dosah centra města, ale zároveň v obklopení zeleně a s kompletní občanskou vybaveností za rohem.

Byt se pronajímá vybavený nábytkem a spotřebiči včetně myčky na nádobí (stačí si dokoupit pouze chladničku).

Balkon: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Úložné prostory: K bytu náleží hned dva prostorné sklepy.

Stav budovy: Dům je kompletně zateplený, má nová plastová okna a modernizované domovní zvonky. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým horkovodem (Opatovice).

Skvělá lokalita s perfektní dostupností. Příroda i centrum: Přímo u domu je dostatek vzrostlé zeleně a klidu, přitom do samotného centra Hradce Králové dojdete za pár minut.

Vše při ruce: V těsné blízkosti se nachází sanatorium Sanus, Fakultní nemocnice, školy, školky, obchody a zastávky MHD.

Finanční podmínky: Nájemné: 18.800 Kč + zálohy na služby (1 osoba): 3.500 Kč (zahrnuje topení, teplou a studenou vodu, úklid společných prostor, osvětlení domu atd.). V případě 2 osob budou služby mírně navýšeny po vzájemné dohodě. Energie (elektrina/plyn): Budou přepsány přímo na nájemníka (platíte jen to, co sami spotřebujete). Vratná

kauce (jistota): Ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK: 20 000,-Kč .

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026 a je určen pro nekuřáky. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobější a stabilní pronájem.

Máte zájem o prohlídku tohoto skvělého bytu? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín!