



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0236

Prodej bytu 4+1 s lodžii, Starý Kolín - Bašta

Kožešnická, Starý Kolín



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Lockerová

GSM: 723586714

E-mail:

aneta.lockerova@vcrfreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v klidné části Starého Kolína - Bašta, v ulici Kožešnická. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu a disponuje podlahovou plochou 74,26 m². K bytu náleží také zasklená lodžie a dva sklepy, které poskytují spoustu úložného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Díky své velikosti a uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt je v původním stavu a nabízí tak možnost kompletní rekonstrukce a úpravy interiéru podle nového majitele. Okna jsou plastová, vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Bytový dům je zděný a zateplený, společné prostory jsou udržované. Před domem je k dispozici venkovní posezení a menší herní prvky pro děti, okolí nabízí dostatek zeleně a parkování je bezproblémové v okolí domu.

Starý Kolín nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, poštu, obchody s potravinami, praktického lékaře, dětské a víceúčelové hřiště nebo venkovní workoutové hřiště.

Výhodou je také vlaková zastávka na trase Kolín-Pardubice a autobusové spojení směrem na Kolín a Kutnou Horu. Kolín je vzdálený přibližně 7 km, Kutná Hora je rovněž pohodlně dostupná a dobré spojení je i směrem na Pardubice. Díky tomu lokalita nabízí klidnější bydlení bez nutnosti vzdát se dobré dostupnosti okolních měst.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, praktickou dispozici a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.