

Přízemní skladovací hala 1.611 m² vedle D11

50303, Holohlavy



520 Kč

za m²/rok

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	1611 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme nevytápěnou přízemní skladovací halu 1.611 m² v Holohlavech, poblíž dálničního sjezdu.

Stručný popis objektu:

- zděná nezateplená a nevytápěná skladovací hala,
- podlaha betonová,
- hala se nachází uvnitř uzavřeného a udržovaného areálu vedle dálnice D11, cca 1.600 m od EXITU 104,
- celková podlahová plocha 1.611 m²,
- hala je tvořena třemi vzájemně propojenými halovými prostory:
 - hala 1 o výměře 219 m² (14,6 m × 15,0 m), výška pod vazník 5,4 m,
 - hala 2 o výměře 1.392 m² (22,2 m × 62,7 m), výška pod překlady na sloupech 2,3 až 3,5 m, výška do hřebene v nejvyšším místě 4,8 m (viz nákres a obrázky),
- hala 1 je plně otevřená (nerozdělené sloupy), hala 2 je rozdělena 4 řadami sloupů (rozložení sloupů viz nákres),
- do haly je přístup z úrovně terénu přes halu 1 roletovými vraty 3,0 × 2,9 m
- mezi halou 1 a halou 2 jsou dva průjezdy 2,9 × 3,1 m,
- z haly 2 je přístup do spojovacího krčku, ve kterém se nachází sociální zázemí (společné se sousední halou), které může být při požadavku nájemce rekonstruováno,
- hala je napojená na elektrickou energii.

Umístění a dopravní dostupnost:

- přístup po zpevněné komunikaci i pro kamiony,
- obec Holohlavy,
- 1,6 km dálnice D11 (EXIT 104),
- 10 km Hradec Králové,

- 30 km Náchod,
- 35 km Trutnov.

Územní plán:

- Celý areál je veden v územním plánu jako Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
- Převažující účel využití (hlavní využití): stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Sklad neleží v záplavovém území.