

Prodej rodinného domu 4+1 / Olomouc - Droždín

Na kopci, 77900, Droždín, Olomouc



Vyřizuje

Nada Čunderlová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:

nada@metr2reality.cz

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	139 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout prodej samostatně stojícího rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce - Droždíně, na ulici Na Kopci. Jedná se o dvoupodlažní dům o dispozici 4+1, umístěný v okrajové části obce s výhledem do přírody, se zastavěnou plochou 94,2 m² a pozemkem o celkové výměře 386 m²,

Prizemí domu se suterénem pochází z první poloviny 20. století - zdivo z plných pálených cihel které jsou z vnější strany pokryty pláštěm z dřevěných desek a tepelnou izolací tl. 5 cm. Druhé podlaží je konstrukčně provedeno z mansardového krovu s lehkým obvodovým pláštěm vyplněným tepelnou izolací 20cm, z vnější strany pokryto dřevěnými deskami.

Ve střeše je tepelná izolace tl. 24 cm, krytina plechová. Všechna okna jsou plastová, kromě původních dřevěných oken v chodbě v přízemí. Vstupní dveře jsou dřevěné.

Dům je vytápěn elektrickými rošty v podlaze, voda je ohřívána v elektrickém bojleru. Zdrojem vody je vlastní studna na pozemku. Odpadní vody jsou shromažďovány v žumpě (5m³) a pravidelně vyváženy. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku.

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň se schodištěm do patra, kuchyně a obývací pokoj, s přímým vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. V patře jsou pak tři samostatné pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem i vanou a samostatné WC.

Dům je určen k dokončení a modernizaci, kdy předpokládaná investice je vyčíslena na cca 3 mil. Kč. Dům je vhodný pro klienta, který si dům chce dokončit dle svých představ a možností. V domě je možno okamžitě bydlet a postupně si jej přestavět.

Z důvodu nedodání PENB inzerujeme dům v energetické třídě G.

Předností domu, mimo lokaci v oblíbené části obce Droždín, je jeho umístění na okraji obce, které zajišťuje příjemný odstup od frekventované ulice, a především velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Olomouce už je jen příjemným bonusem.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům ukážeme. Cena uvedená v inzerci je včetně provize a všech dalších poplatků a je k jednání.