

Podnájem, Byty 2+1, 57m², Praha 10 - Malešice, ul. Káranská

Káranská, 10800, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.791 Kč / 1 os
(další osoba platí
minimální navýšení) +
elektřina a plyn se
přepisuje n

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56,67 m². Nemovitost se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné pražské čtvrti Malešice, konkrétně v ulici Káranská.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - v pokojích jsou nové podlahy a celý prostor je čerstvě vymalovaný. Dispozice nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje, což z bytu dělá ideální volbu nejen pro pár či rodinu, ale třeba i pro spolubydlení studentů. Z jednoho z pokojů je přístup na příjemnou zasklenou lodžii. Kuchyně bude vybavena novou digestoří. Zbytek bytu se pronajímá nezahrnutý nábytkem, takže si můžete celý interiér zařídit přesně podle vlastních představ. K bytu náleží také praktický sklep. Domácí mazlíčci vítáni.

Lokalita Malešic nabízí perfektní zázemí pro každodenní život. Přímou u domu (cca 2 minuty chůze) se nachází autobusová zastávka Plaňanská, odkud se za pár minut dostanete na metro A (Želivského nebo Skalka). Pár kroků od

domu najdete supermarkety Billa i Lidl, Polikliniku Malešice, poštu, lékárny i školy a školky. Pro chvíle relaxace, sportu nebo procházky se psem – který je v bytě vítán – vás nadchne blízký, kompletně zrekonstruovaný Malešický park.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás