

Na pronájem atypický byt 3+kk (67,27 m²) s lodžií a parkovacím stáním, ul. Moutnická 4, Brno - Sla

Moutnická, 62700, Brno-Slatina, Brno



22 000 Kč
za měsíc

+ provize RK + zálohy na
energie a služby

Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžií, vlastním parkovacím stáním a podlahovou plochou 67,27 m². Bytová jednotka se nachází ve 3NP bytového domu v Brně - Slatině na ulici Moutnická 4.

Měsíční pronájem tohoto bytu činí 22.000,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které činí 5.500,- Kč / měsíc. Vratná kauce 25.000,- Kč.

Dominantou nabízené bytové jednotky je dřevěné schodiště vedoucí na galerii se zábradlím, která slouží jako ložnice, ale může být využívána jako prostorná čítárna či otevřený pracovní kout.

Popis dispozičního řešení: Vstupní dveře vedou do velké předsíně s vestavěnou skříní, věšákovou stěnou s botníkem pro rychlé odkládání věcí. Naproti vstupním dveřím se nachází komora, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Z předsíně po pravé straně vedou dveře do koupelny a na samostatné WC. Obklady v příjemných teplých tónech jsou nadčasové a pro příjemný relax ideální.

Z chodby vedou dál samostatné dveře do pokoje, kde byl velmi efektivně využit prostor na jedné straně místnosti pro zabudování vestavěné skříně s posuvnými dveřmi, které prostorově nezasahují do interiéru a nabízí mnoho úložného prostoru. Na konci chodby vstoupíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a galerií, tvořící zajímavý architektonický a funkční prvek. Z obývacího pokoje vedou dveře na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu s pohledem na okolní zeleň.

Součástí kuchyňského koutu je nadčasová designová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, troubou, zabudovanou elektrickou sklokeramickou deskou a barovým pultem, který odděluje elegantně obytnou část místnosti.

Orientace bytu na jihovýchodní stranu poskytuje dostatek přirozeného denního světla.

K nastěhování od 1.2.2023. Veškerý právní servis zajištěn + provize RK 22.000,- Kč vč. DPH.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Lokalita : Brno, Slatina - ul. Moutnická 4

Typ: cihlový dům

Dispozice : 3+kk

Podlahová plocha : 67,27 m²

Podlahová krytina: lamino, dlažba

Lodžie: ano

Výtah : ne