

Pronájem obchodního prostoru 92 m² na ulici Příkop v Brně

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 2.590,- Kč/m²/rok +
DPH + služby

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	92 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 92,2 m² v prestižním obchodně-administrativním centru IBC na ulici Příkop v bezprostřední blízkosti centra Brna.

Prostor se nachází v 1. patře obchodní galerie a díky velkým proskleným výlohám nabízí velmi dobrou viditelnost a možnost prezentace přímo do frekventované pasáže. Dispozičně je řešen do tvaru písmene L. V přední části se nachází otevřená klientská či prodejní zóna, v zadní části jsou k dispozici tři samostatné místnosti vhodné například jako kanceláře, konzultační místnosti nebo zázemí a dále příruční sklad.

Jednotka je plně klimatizována, vybavena elektřinou a nabízí možnost zavedení vody a odpadu. K dispozici je sociální zázemí. Přístup do prostoru je z hlavní obchodní galerie, ze zadní části je zároveň možné využít výtahovou sekci s osobními i nákladním výtahem, což usnadňuje případné zásobování.

IBC Brno nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i MHD a nachází se jen několik minut od samotného centra města. Výhodou je také možnost parkování přímo v objektu a snadný příjezd z ulic Koliště a Příkop.

Prostor je vhodný pro obchodní provoz, showroom, klientské centrum, služby, poradenskou činnost nebo kombinaci obchodního prostoru a kancelářského zázemí.