

Pronájem skladových a kancelářských prostor (1 395 m²), Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlíbku

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

294 833 Kč

za měsíc

+ servisní poplatky 39 758
Kč / měsíc + DPH +
provize RK

Celková podlahová plocha: 1395 m²

Doprava:

dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní skladové a kancelářské prostory o celkové výměře 1 395 m² v areálu Big Box v lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ul. Ve Žlíbku. Prostory se nacházejí v hale A3 a jsou k dispozici od 04/2027. Prostory zahrnují 836 m² skladové plochy a 49 m² kanceláří v přízemí a dále 266 m² kanceláří a 110 m² skladové plochy v 1. patře. Skladové prostory disponují přímým vjezdem, hydraulickou rampou a světlíky. Hala nabízí výšku 6,5 m a velmi dobrou izolaci. K dispozici jsou také kancelářské prostory s praktickým zázemím. Areál poskytuje 24hodinovou bezpečnostní ostrahu, kamerový systém se záznamem, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem a nepřetržitý přístup do areálu. K dispozici je také prodejna potravin, kantýna a kancelář správy přímo v areálu. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází přímo před areálem a stanice metra Černý Most je vzdálena přibližně 10 minut autobusem. Nájemné celkem: 294 833 Kč / měsíc bez DPH. Servisní poplatky: 39 758 Kč / měsíc bez DPH. Nájemné + služby celkem: 334 591 Kč / měsíc bez DPH. Elektrina a voda: dle skutečné spotřeby / samostatné měření. Doba nájmu: 3 roky a déle. K dispozici: 04/2027. Makléř doporučuje prohlídku.