

Prodej pozemku 505 m²

0, 78501, Šternberk



880 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 505 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 505 m² pro rodinnou rekreaci s výhledem – Dolní Žleb, Šternberk

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 505 m², parc. č. 5708 v k. ú. Šternberk, který se nachází v oblíbené a klidné rekreační lokalitě Dolní Žleb. Pozemek nabízí krásný výhled do okolní přírody a je určen pro rodinnou rekreaci. Prodej přímo od majitele – bez provize realitní kanceláři.

Pozemek se nachází na klidném okraji rekreační oblasti, obklopený zelení a s krásným výhledem do okolní krajiny. Směrem do krajiny navazuje na přírodu a lesní porost a za ním již nepokračuje další řada rekreačních pozemků. Místo tak nabízí soukromí, klid a kontakt s přírodou, přitom je dobře dostupné ze Šternberka.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše RI – rekreace individuální, určené pro rodinnou rekreaci v chatách a chalupách.

Pozemek je svažitý, což nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení rekreační chaty, terasy i zahrady s orientací směrem k výhledu. Je oplocený a v současnosti porostlý zelení.

K pozemku vede přístupová komunikace, příjezd automobilem je možný a u pozemku je možnost parkování.

Elektrina: k pozemku je k dispozici dokumentace společnosti ČEZ Distribuce k připojení odběrného místa.

Voda: provozovatel VHS SITKA písemně potvrdil možnost napojení pozemku na veřejný vodovod za stanovených podmínek. Podrobnější informace a dokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům.

Pro lepší představu přikládáme také ilustrační vizualizaci jedné z možných variant využití pozemku – rekreační chaty s terasou a venkovním posezením orientovaným směrem do krajiny. Vizualizace je pouze ilustrativní.

Součástí prezentace jsou aktuální fotografie pozemku a katastrální mapa, které ukazují charakter místa, svažitost pozemku, příjezd i okolní přírodu.

Pozemek je momentálně volně přístupný, zájemci si jej tedy mohou prohlédnout i samostatně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.