

Prodej, byt 1+1, 44 m², Kunštátská, Poděbrady

Kunštátská, 29001, Poděbrady



Vyřizuje

Alena Severová
GSM: 734 222 622

E-mail:
severova@reality11.cz
6 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	158 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej bytové jednotky dispozice 1+1, velikosti 44 m² na adrese Kunštátská 1350 v Poděbradech, která je nově kompletně a precizně zrekonstruována na funkční dispozici 2+kk. Situována je ve sníženém přízemí vůči domu. Nabízí chytře promyšlený a komfortní prostor s novými rozvody elektřiny, vody i vytápění. V bytě jsou nové štuky, odolné podlahy tl. 8mm, zátěžová třída 32, optický kabel pro internet nebo bezpečnostní vchodové dveře. Vzdušnost a maximální úsporu místa doplňují pouzdrové dveře v ložnici a ve vstupu do obývacího pokoje. Koupelna a WC jsou obloženy elegantními obklady a špičkovou sanitou značky Grohe. Nechybí bezfalcové dveře a další detaily, které dotvářejí čistý a moderní vzhled celého interiéru. Velkým bonusem je lodžie velikosti cca 7m², plynule navazující na zatravněný oplocený pozemek vnitrobloku, který lze celoročně využívat. Na lodžii je přivedena elektřina se zásuvkou, takže ani praktická stránka nezůstala stranou. K bytu dále náleží uzamykatelná komora na společné chodbě.

Byt je aktuálně prodáván bez kuchyňské linky, nicméně majitel připravil řešení na míru. V ceně cca 150.000Kč lze zhotovit kvalitní kuchyň včetně vestavěných spotřebičů, věrně kopírující návrh z vizualizace.

Bytový dům rovněž v nedávné době prošel celkovou revitalizací a je spravován velice dobře fungujícím SVJ. Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD a další. Když budete chtít zmírnit tempo, pro chvíle klidu slouží zelený park ve vnitrobloku a pokud zatoužíte po lázeňské atmosféře, na kolonádu se dostanete pohodlnou chůzí za 10 minut.

Fotky napoví, ale tenhle byt má ve skutečnosti ještě větší kouzlo. Je neuvěřitelně příjemný a útulný. Pokud hledáte takové místo pro svůj život, napište nebo zavolejte, podíváme se na něj společně. Ev. číslo: 28512.